

” الخليج للاستثمار الإسلامي “ تستحوذ على مبنى تجاري في الولايات المتحدة الأمريكية مقابل أكثر من 120 مليون دولار أمريكي.



دبي، الإمارات العربية المتحدة – يوليو 2019:

أعلنت شركة ” الخليج للاستثمار الإسلامي ذ.م.م (GII) عن استحواذها على مبنى تجاري ذو طراز عالمي يقع في ولاية نيوجيرسي بالولايات المتحدة الأمريكية، وذلك نيابة عن مستثمريها، في صفقة قُدرت بأكثر من 120 مليون دولار أمريكي بذلك تكون الشركة قد رفعت استثماراتها في سوق العقارات الامريكي الى 200 مليون دولار أمريكي.

يُذكر أن المبنى مؤجر بالكامل بعقد طويل الاجل غير قابل للكسر مع ارتفاعات دورية منتظمة للإيجار و يعد كمقر الرئيسي لشركة Realogy العالمية و التي تُعد من اكبر شركات الامتياز العقاري على مستوى العالم. حيث يُعتبر من المباني الرائدة من حيث الطاقة و البيئة و مطابق لمعايير مؤسسة ليد (LEED) العالمية و قد حاز على عدد من الجوائز العالمية في التصميم المعماري من الجانب البيئي و استهلاك الطاقة.

هذا و قد عملت شركة ”إف دي ستونواتر“ - FD Stonewater - كمستشار استثماري في هذه الصفقة و ذلك من خلال تقديم الدعم على أرض الواقع.

من جانبه قال محمد الناصري ، رئيس مجلس إدارة "الخليج للاستثمار الإسلامي": " نحن نواصل البحث عن فرص استثمارية متنوعة عبر مجموعة واسعة من الأصول البديلة مع استمرار قوة أساسيات السوق العقاري والاقتصادي، حيث نتوقع استمرار تدفق صفقاتنا مدفوعاً برغبة المستثمرين المتزايدة باتجاه العقارات التجارية التي تعطي عوائد إيجارية صافية. كما نتطلع أيضاً لخططنا المستقبلية من خلال تعاوننا الجديد مع هامبشاير. "

وأضاف محمد الحسن ، الشريك المؤسس و الرئيس التنفيذي في منطقة الخليج لشركة GII : "نحن ملتزمون بالاستثمار في الأصول المدعومة بعقود تأجير توفر عائدات نقدية ثابتة وتلبي احتياجات مستثمينا الذين يبحثون عن الأصول ذات العائد المرتفع و طويل الاجل وذلك من خلال توفير رؤية واضحة للتدفقات النقدية السنوية."

كما ذكر "بانكاج جوبتا" - الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي لأسواق الإمارات في GII: "ان جودة المبنى و موقعه يعد احد ميزات لهذه الفرصة الاستثمارية. حيث تمت الصفقة بالتزامن مع الازدهار في السوق العقاري والتجاري في ولاية نيوجيرسي. كما سعدنا بالتعاون مع شركة FD Stonewater كمستشار استثماري في هذه الصفقة.

حول "الخليج للاستثمار الإسلامي" GII :

"الخليج للاستثمار الإسلامي" (GII - LCC) هي شركة خدمات مالية، مقرها دولة الإمارات العربية المتحدة، و مرخصة من قبل هيئة الأوراق المالية و السلع، و توفر لعملائها مجموعة متنوعة و فريدة من الفرص الاستثمارية القائمة علي أسس متينة، بهدف تحقيق عوائد متفوقة في مجالات: العقارات و الملكية الخاصة و رأس المال الجريء و البنية التحتية، تحت قيادة مجموعة ملتزمة من المساهمين البارزين و المستثمرين، الذين يتمتعون بسجل حافل بإدارة 2.5 مليار دولار من الأصول وتأمين 5.5 مليار دولار من التسهيلات الائتمانية و تمويل صفقات اندماج و استحواذ و ملكية خاصة بقيمة تتجاوز المليار دولار، تأسست شركة الخليج للاستثمار الإسلامي في العام 2004 تحت اسم شركة الاتحاد الوطني للاستشارات المالية UNFC ثم أعيدت تسميتها خلال العام 2014.

لمزيد من المعلومات يرجى التواصل مع :

حنين التل

مسؤول العلاقات المؤسسية

الخليج للاستثمار الإسلامي

بوليفارد بلازا 2، مكتب 501

داون تاون دبي

موبايل: +971509408808

Email: hantal@gii.ae

Website: www.gii.ae