



الخليج للاستثمار الإسلامي
Gulf Islamic Investments
| YOUR PARTNER FOR GROWTH |

“الخليج للاستثمار الإسلامي” تشتري مقر شرطة “تشيلسي” في المملكة المتحدة

“الخليج للاستثمار الإسلامي” تستثمر ١٠٠ مليون جنيه استرليني لتطوير مشروع عقاري جديد في لندن

الحسن: الاقتصاد البريطاني وافق توقعاتنا و أظهر تماسكا بعد تصويت الخروج من الاتحاد الأوربي

دبي - الثلاثاء ٢٠١٦-٠٩-٢٠

تقود شركة الخليج للاستثمار الإسلامي صفقة تطوير عقاري لشقق سكنية فاخرة في موقع رائع من مدينة “تشيلسي” الإنجليزية و ذلك في أعقاب تملكها لمقر مركز شرطة غرب مدينة تشيلسي (جنوب غرب العاصمة البريطانية لندن)، و الواقع داخل نطاق منطقة “ رويال بورو” المرغوبة جدا في “كنجستون” و “تشيلسي”، و عند الطرف الجنوبي من موقع “لوكان” مع مزيد من الواجهات على “بيتي وارد” و شارع “ماركنز”.

يحظى هذا الموقع أيضا بخطوط مواصلات ممتازة و يمثل محورا تجاريا و و ثقافيا معتبرا للعاصمة البريطانية بما يؤمن طلبات متزايدة للسكن و الاستثمار.

و تعمل شركة “الخليج للاستثمار الإسلامي” على تطوير هذا المشروع العقاري المميز بالتنسيق مع مكاتبها في “دبي” و لندن” و شكلت فريقا عالميا من المتخصصين لخلق تحفة معمارية بالتعاون مع شركات تطوير عقاري بريطانية (Northacre) ذات سمعة طيبة، يأتي على رأسهم شركة “سكوير اند بارتنرز” - Squire & Partners - ذات الشهرة الواسعة و التي تم تعيينها كرئيس لمجلس المهندسين المعماريين للمشروع الذي من المتوقع أن يكون مزيجا بأحجام مختلفة من الشقق الراقية ذات الغرفة الواحدة و الغرفتين و الثلاث غرف و أيضا شقق علوية - “بتهاوس”- تبلغ مساحة أرض المشروع ٨٥٠٠ قدم مربع و سيتم بناء المشروع بمواصفات عالية تعبر عن العمارة الحديثة و التصميم المتطور جنبا إلى جنب مع وسائل الراحة



الخليج للاستثمار الإسلامي
Gulf Islamic Investments
| YOUR PARTNER FOR GROWTH |

تبلغ الكلفة الاستثمارية للمشروع ١٠٠ مليون جنيه استرليني و قد بدأت أعمال التطوير بالفعل لاستهداف الإنجاز الكامل خلال ٤٥ شهرا قادمة.

يقول محمد الحسن - الرئيس التنفيذي لشركة الخليج للاستثمار الإسلامي ” هذا هو دخولنا الثاني في سوق العقارات البريطاني منذ بداية العام الحالي، و هذه الصفقة هي جزء من التزامنا العام باستثمار مليار دولار أمريكي في القطاع العقاري على مستوى العالم، و نحن مازلنا نؤمن بالاقتصاد البريطاني و قدراته و إمكانياته، و حتى بعد تصويت الخروج من الاتحاد الأوربي تظهر دلائل على أن المستثمرين حريصون على مواصلة الإقبال على شراء العقارات السكنية و التجارية في المملكة المتحدة بدعم من تراجع سعر صرف الجنيه الاسترليني مقابل العملات الأخرى و هذا يشجع المشتريين المحتملين للمنازل الفخمة و المباني التجارية في لندن.

و أضاف “بانكاج جوتا” الشريك المؤسس في “الخليج للاستثمار الإسلامي” و الرئيس التنفيذي لأسواق الإمارات : “ كان أداء الاقتصاد البريطاني أفضل من المتوقع في الأشهر التي تلت الاستفتاء، و بعض المستثمرين و خاصة من الشرق الأوسط و آسيا وجدوا فرصا للشراء في عقارات لندن، فالتقلبات المالية في الأسواق العالمية تغذي الحاجة لأصول آمنة ملموسة مثل عقارات وسط مدينة لندن ذات الموقع المميز، فهذه المدينة تبقى مدينة عالمية مرغوب فيها بشدة للعيش و العمل.

حول “الخليج للاستثمار الإسلامي” GII :

• “الخليج للاستثمار الإسلامي” (GII - LCC) هي شركة خدمات مالية، مقرها دولة الإمارات العربية المتحدة، و مرخصة من قبل هيئة الأوراق المالية و السلع، و توفر لعملائها مجموعة متنوعة و فريدة من الفرص الاستثمارية القائمة على أسس متينة، بهدف تحقيق عوائد متفوقة في مجالات: العقارات و الملكية الخاصة و رأس المال الجريء و البنية التحتية، تحت قيادة مجموعة ملتزمة من المساهمين البارزين و المستثمرين، الذين يتمتعون بسجل حافل بإدارة ٢,٥ مليار دولار من الأصول و تأمين ٥,٥ مليار دولار من التسهيلات الائتمانية.

• تأسست شركة الخليج للاستثمار الإسلامي في العام ٢٠٠٤ تحت اسم شركة الاتحاد الوطني للاستشارات المالية UNFC ثم أعيدت تسميتها خلال العام ٢٠١٤



الخليج للاستثمار الإسلامي
Gulf Islamic Investments
| YOUR PARTNER FOR GROWTH |

لمزيد من المعلومات:

نسرين خالد

مساعد الرئيس التنفيذي لمنطقة الخليج

الخليج للاستثمار الإسلامي

بوليفارد بلازا ٢

جناح ١١٠٢

دبي

هاتف: ٠٠٩٧١٤٣٢٥٣٦٨٦

فاكس: ٠٠٩٧١٤٣٢٥٣٧٠٩

Email: nkhaled@gii.ae

Website:

www.gii.ae