

“الخليج للاستثمار الإسلامي” تستحوذ على عقار مكثبي في “برمنجهام” مقابل 188 مليون دولار  
ارتفاع محفظة استثمارات “الخليج للاستثمار الإسلامي” في المملكة المتحدة إلى 420 مليون دولار



دبي، الامارات العربية المتحدة – يونيو 2019:

أعلنت شركة “الخليج للاستثمار الإسلامي” (GII) عن استحواذها على عقار مكثبي يقع في مدينة “برمنجهام” بالمملكة المتحدة، مقابل حوالي 149 مليون جنيه إسترليني أو ما يعادل 188 مليون دولار أمريكي، وذلك نيابة عن مستثمريها.

وبذلك ترتفع قيمة محفظة استثمارات “الخليج للاستثمار الإسلامي” في المملكة المتحدة إلى 330 مليون جنيه إسترليني، أي ما يعادل حوالي 420 مليون دولار أمريكي، موزعة بين عقارات مكثبية و لوجستية مدرة للدخل و مؤجرة على شركات ذات ملاءة مالية عالية، الأمر الذي جعل محفظة استثمارات “الشركة” في المملكة المتحدة تعطي عوائد للمستثمرين بنسبة 8٪ سنويا.

وينقسم عقار “برمنجهام” المكثبي إلى مبنيين متجاورين، الأول هو “بريوري كورت” - Priory Court - و المبنى الآخر هو “لويس بيلدنج” - Lewis Building - و يضم المبنيين مكاتب و أماكن للبيع بالتجزئة و الترفيه في الطابق الأرضي، مؤجرة بعقود إيجار طويلة الأجل غير قابلة للكسر، والمستأجر الرئيسي هو حكومة المملكة المتحدة. كما يعد عقار “برمنجهام” مبنى متميزاً يتمتع بمواصفات التصميم العالية والتجديد الشامل.

وقال محمد الحسن، الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي لدول مجلس التعاون الخليجي في "الخليج للاستثمار الإسلامي":  
نحن متحمسون للغاية لتقديم هذه الفرصة الفريدة لمستثمريننا من الأصول التجارية ذات العائد المرتفع والموجودة في سوق إستراتيجي يتمتع بالسيولة".

وأضاف "الحسن": "تستفيد برمنغهام من نظام النقل المتكامل عالمياً بما في ذلك - HS2 مشروع البنية التحتية الأهم في المملكة المتحدة و المقرر أن يبدأ تشغيله بحلول عام 2026. بالإضافة إلى ذلك، فإن الأداء الاقتصادي القوي للمدينة في السنوات الأخيرة يضعها في المرتبة الأولى في المملكة المتحدة لاستقطاب الشركات الناشئة و استقطاب الاستثمارات لنوعية الحياة خارج لندن"

بينما قال "بانكاج جوبتا"- الشريك التنفيذي و الرئيس التنفيذي لسوق الإمارات العربية المتحدة في "الخليج للاستثمار الإسلامي": "على الرغم من الأوقات الصعبة و حالة عدم اليقين المحيطة بخروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي، يسعدنا و بشدة توسيع محفظة استثماراتها في المملكة المتحدة من خلال أصول أخرى عالية الجودة تدر دخلاً طويلاً لعملائها، مما يدعم إيماننا القوي بسوق العقارات في المملكة المتحدة، و تنعكس هذه الصفقة بشكل جيد على الخبرة المتنامية لشركة الخليج للاستثمار الإسلامي في الحصول على مثل هذه الأصول البارزة و وضعنا كلاعب نشط في مجال العقارات في المنطقة"

### " حول "الخليج للاستثمار الإسلامي" GII :

- "الخليج للاستثمار الإسلامي" ( GII - LCC ) هي شركة خدمات مالية، مقرها دولة الإمارات العربية المتحدة، و مرخصة من قبل هيئة الأوراق المالية و السلع، و توفر لعملائها مجموعة متنوعة و فريدة من الفرص الاستثمارية القائمة على أسس متينة، بهدف تحقيق عوائد متفوقة في مجالات: العقارات و الملكية الخاصة و رأس المال الجريء و البنية التحتية، تحت قيادة مجموعة ملتزمة من المساهمين البارزين و المستثمرين، الذين يتمتعون بسجل حافل بإدارة 2.5 مليار دولار من الأصول و تأمين 5.5 مليار دولار من التسهيلات الائتمانية.
- تأسست شركة الخليج للاستثمار الإسلامي في العام 2004 تحت اسم شركة الاتحاد الوطني للاستشارات المالية UNFC ثم أعيدت تسميتها خلال العام 2014

لمزيد من المعلومات:

حنين التل

مسؤول العلاقات المؤسسية

الخليج للاستثمار الإسلامي

بوليفارد بلازا 2

جناح 501

دبي، الامارات العربية المتحدة

هاتف: 00971509408808

البريد الإلكتروني: [Haltal@gii.ae](mailto:Haltal@gii.ae)

الموقع الإلكتروني: [www.gii.ae](http://www.gii.ae)