



الخليج للاستثمار الإسلامي
Gulf Islamic Investments
| YOUR PARTNER FOR GROWTH |

“الخليج للاستثمار الإسلامي” تستحوذ على مبنى تجاري في “بنسلفانيا” مقابل **48** مليون دولار
“الخليج للاستثمار الإسلامي” تتوسع في الاستثمار العقاري المدر للدخل في الولايات المتحدة و
بريطانيا و ألمانيا.
عوائد صفة “بنسلفانيا” تعادل **8%** سنويا بخلاف القيمة المضافة على الأصل العقاري خلال فترة
الاستثمار



أبو ظبي - 16 يونيو 2016

أعلنت شركة “الخليج للاستثمار الإسلامي”، التي تتخذ من الإمارات العربية المتحدة مقراً لها، عن قيامها بالاستحواذ على مبنى تجاري من الفئة الممتازة في ولاية بنسلفانيا الأمريكية مقابل **48** مليون دولار.

(يقع هذا المبنى الذي يحمل عنوان “ **3501** كوربوريت باركواي” في مركز وادي “ألينتاون” بولاية بنسلفانيا الأمريكية، وقد تم تشييده في العام **2006** على مساحة **60** ألف متر مربع و بصافي مساحة تأجيرية تبلغ **178** ألف قدم مربع.)

و من أهم ما يميز هذا المبنى التجاري أنه يعتبر اكبر مبنى مؤجر بالكامل بعقد غير قابل للإلغاء لمدة **11** سنة و مؤجر لمؤسسة واحدة تعد من أعرق الشركات الأمريكية و هي شركة “دان أند برادستريت” - Dun & Bradstreet - بما يعطي لعملاء “الخليج للاستثمار الإسلامي” فرصة ممتازة لضمان عوائد استثمارية دورية و مرضية على أصل عالي الجودة.



الخليج للاستثمار الإسلامي
Gulf Islamic Investments
| YOUR PARTNER FOR GROWTH |

و قد تم تمويل جزء من هذه الصفقة بواسطة قرض مصرفي لمدة خمس سنوات، كما تم هيكلة الصفقة بما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية.

و تعليقا على هذه الصفقة، قال محمد الحسن - الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي لمنطقة الخليج في "الخليج للاستثمار الإسلامي" نحن متحمسون جدا لإنجاز أولى خطواتنا في قطاع العقارات في الولايات المتحدة، الذي يعد واحدا من أكثر الأسواق العقارية تنظيما و نضجا في العالم، فنحن نعمل باستمرار لاكتشاف فرص استثمارية جذابة في القطاع العقاري تعطي عوائد مجزية و بعيدة عن المجازفة و تتماشى مع رؤيتنا لتنمية ثروات عملائنا".

و أوضح "بانكاج جوبتا" الشريك المؤسس في "الخليج للاستثمار الإسلامي" و الرئيس التنفيذي لأسواق الإمارات أنه خلال ثمانية أشهر فقط نجحت "الخليج للاستثمار الإسلامي" في دخول الأسواق العقارية في المملكة المتحدة و الولايات المتحدة و تستمر في التوسع مع تركيز خاص على العقارات المدرة للدخل، مؤكدا على وجود خطط لانتقاء فرص جذابة في السوق العقاري الألماني و أجزاء أخرى من أوروبا، مشيرا إلى أن العائد المتوقع لهذا الاستثمار الأخير في ولاية "بنسلفانيا" يبلغ 8% سنويا بخلاف القيمة المضافة على الأصل العقاري في نهاية فترة الاستثمار المستهدفة.

حول "الخليج للاستثمار الإسلامي" **GII** :

- "الخليج للاستثمار الإسلامي" (GII - LCC) هي شركة خدمات مالية، مقرها دولة الإمارات العربية المتحدة، و مرخصة من قبل هيئة الأوراق المالية و السلع، و توفر لعملائها مجموعة متنوعة و فريدة من الفرص الاستثمارية القائمة على أسس متينة، بهدف تحقيق عوائد متفوقة في مجالات: العقارات و الملكية الخاصة و رأس المال الجريء و البنية التحتية، تحت قيادة مجموعة ملتزمة من المساهمين البارزين و المستثمرين، الذين يتمتعون بسجل حافل بإدارة 2.5 مليار دولار من الأصول و تأمين 5.5 مليار دولار من التسهيلات الائتمانية و تمويل صفقات اندماج و استحواذ و ملكية خاصة بقيمة تتجاوز المليار دولار،
- تأسست شركة الخليج للاستثمار الإسلامي في العام 2004 تحت اسم شركة الاتحاد الوطني للاستشارات المالية UNFC ثم أعيدت تسميتها خلال العام 2014

لمزيد من المعلومات:

نسرين خالد

مساعد الرئيس التنفيذي لمنطقة الخليج

الخليج للاستثمار الإسلامي

بوليفارد بلازا 2

جناح 1102

دبي

هاتف: 0097143253686

فاكس: 0097143253709

Email: nkhaled@gii.ae

Website: www.gii.ae