



الخليج للاستثمار الإسلامي
Gulf Islamic Investments
| YOUR PARTNER FOR GROWTH |

“الخليج للاستثمار الإسلامي” تستحوذ على مركز لوجستي عملاق لشركة “أمازون” في ألمانيا مقابل 144 مليون دولار

مجموع استثمارات “الخليج للاستثمار الإسلامي” في أوروبا تتجاوز 500 مليون دولار بنهاية 2017

محفظة استثمارات “الخليج للاستثمار الإسلامي” تتخطى 1.3 مليار دولار



دبي: 27 ديسمبر 2017

أعلنت شركة “الخليج للاستثمار الإسلامي” عن استحواذها نيابة عن مستثمريها على ما يقارب المليون قدم مربع من مراكز الخدمات اللوجستية التابعة لشركة “أمازون” في ألمانيا مقابل 144 مليون دولار، و قد قامت شركة “رسمة” بلعب دور الشريك الاستثماري و الاستشاري لإبرام هذه الصفقة و قدمت المساعدة في جميع النواحي المتعلقة بالاستحواذ.

تقع هذه المراكز اللوجستية في مدينة “دورتموند” و تمثل مراكز خدمات رئيسية لشركة “أمازون” لتوريد السلع إلى 29 مركزا فرعيا. و يتم تأجير هذه المراكز اللوجستية المبنية حديثا إلى شركة “أمازون” بعقد طويل الأجل غير قابل للإلغاء مع زيادات دورية للقيمة الإيجارية مرتبطة بمؤشر أسعار المستهلكين في ألمانيا.

و تعليقا على هذه الصفقة. قال محمد الحسن، الشريك المؤسس و الرئيس التنفيذي في “الخليج للاستثمار الإسلامي”: “إن استراتيجيتنا الاستثمارية في القطاع العقاري تعتمد على اقتناص أصول تجارية جيدة مع مستأجرين جيدين، ونحن نعتقد أن هذه الصفقة مطابقة تماما لأهدافنا الاستثمارية إن لم تكن تتجاوزها”.

وأضاف “الحسن”: “تعتبر “دورتموند” و بسبب موقعها الاستراتيجي واحدة من أسرع الأسواق نموا في ألمانيا و تعد واحدة من أهم المراكز اللوجستية في كل أوروبا، كما أن ألمانيا تنتج و حدها حوالي ربع الناتج المحلي الإجمالي للاتحاد الأوروبي و تحظى بمعدلات أمان استثماري و عوائد ملفتة للانتباه”



الخليج للاستثمار الإسلامي
Gulf Islamic Investments
| YOUR PARTNER FOR GROWTH |

وأكد "الحسن" على أن "الخليج للاستثمار الإسلامي" تعتزم الاستمرار في الاستحواذ على عقارات عالية الجودة و مدرة لدخل عالي الجودة كذلك في كل من الولايات المتحدة والمملكة المتحدة وألمانيا، و الاستمرار أيضا في انتقاء استثمارات جذابة ذات قيمة مضافة ضمن أسواق منطقة الخليج العربي.

بينما قال "بانكاج غوبتا" - الرئيس التنفيذي لأسواق الإمارات و الشريك المؤسس في "الخليج للاستثمار الإسلامي": "هذا الاستثمار الجديد في ألمانيا يمثل خامس صفقة استحواذ قمنا بها على أصول عقارية خارج منطقة الخليج خلال عامين و يسرنا كثيرا دخول السوق الألماني للمرة الأولى" و أضاف "غوبتا": "نحن نرى هذه الصفقة باعتبارها استثمارا مناسباً للغاية لعملائنا في هذه البيئة الاستثمارية الصعبة كما أنه لا يعطي فقط عوائد نقدية بالدرجة الأولى لكنه يعطي أيضا عقود إيجار قوية جدا مع مستأجر من نوعية "أمازون" و في منطقة جغرافية مستقرة مثل ألمانيا، و يؤكد هذا الاستثمار على قدرات "الخليج للاستثمار الإسلامي" لتوفير سلسلة متكاملة من القيمة المضافة استثماريا، وبالتالي توفير أفضل الفرص في قنتها"

يشار هنا إلى أنه و بعد هذه الصفقة فقد بلغ مجموع استثمارات شركة "الخليج للاستثمار الإسلامي" في السوق الأوربي تجاوزت ما يعادل 500 مليون دولار، بينما تخطت قيمة المحفظة الاستثمارية للشركة إلى 1.3 مليار دولار.

حول "الخليج للاستثمار الإسلامي" GII :

- "الخليج للاستثمار الإسلامي" (GII - LCC) هي شركة خدمات مالية، مقرها دولة الإمارات العربية المتحدة، و مرخصة من قبل هيئة الأوراق المالية و السلع، و توفر لعملائها مجموعة متنوعة و فريدة من الفرص الاستثمارية القائمة على أسس متينة، بهدف
- تحقيق عوائد متفوقة في مجالات: العقارات و الملكية الخاصة و رأس المال الجريء و البنية التحتية، تحت قيادة مجموعة ملتزمة من المساهمين البارزين و المستثمرين، الذين يتمتعون بسجل حافل بإدارة 2.5 مليار دولار من الأصول و تأمين 5.5 مليار دولار من التسهيلات الائتمانية و تمويل صفقات اندماج و استحواذ و ملكية خاصة بقيمة تتجاوز المليار دولار،
- تأسست شركة الخليج للاستثمار الإسلامي في العام 2004 تحت اسم شركة الاتحاد الوطني للاستشارات المالية UNFC ثم أعيدت تسميتها خلال العام 2014

لمزيد من المعلومات:

نسرين خالد

مساعد الرئيس التنفيذي لمنطقة الخليج

الخليج للاستثمار الإسلامي

بوليفارد بلازا 2

جناح 501

دبي

هاتف: 0097143253686

فاكس: 0097143253709

Email: nkhaled@gii.ae

Website: www.gii.ae