

“الخليج للاستثمار الإسلامي” تحصل على الموافقات لمخطط مشروعها العقاري في “تشيلسي”

مايو - 2020 دبي ، الإمارات العربية المتحدة

حصلت شركة الخليج للاستثمار الإسلامي (GII)، وهي شركة خدمات مالية إسلامية مقرها الإمارات العربية المتحدة، على تصريح التنفيذ للمخطط المعدل لعقار “لوكان بلاس 2” - من الحي الملكي لكنسينغتون و تشيلسي (RBKC) وقد تم تحقيق هذا الإنجاز الهام بالعمل عن قرب و التعاون مع المخططين ومجموعات أصحاب المصلحة والمجتمع المحلي.

كان العقار مركزًا سابقًا للشرطة يقع في ويست تشيلسي، جنوب غرب لندن (SW3) داخل منطقة مرغوبة للغاية بالحي الملكي في كينسينغتون و في منطقة تشيلسي بنقاط اتصالها الممتازة و التي توفر أحد المراكز التجارية و الثقافية المعتمدة في العاصمة لندن، فهي موقع صغير مرغوب دوليًا و يستفيد من الطلب القوي لكل من الملاك والمستثمرين.

تقود “الخليج للاستثمار الإسلامي” عملية التطوير العقاري هذه و قد ضمت فريقًا من الاستشاريين بما في ذلك المهندسين المعماريين الحائزين على جوائز، و من بينهم: “كي بي إف” و “سافيليس” (للقيام بالتخطيط و الجدوى) - “ووترمانز” (لمهام الهيكل) - “ريف جوش” (للتصميم الداخلي) - “كور فايف” (مستشاري التكلفة). سيوفر العقار 31 منزلًا جديدًا، جنبًا إلى جنب مع المرافق الاجتماعية المصممة مع حضارة أطفال و مزود للتعليم و الرعاية الخاصة و التي ستشغل العقار بإيجار مدعوم.

سيتم بناء الشقق بمواصفات عالية و جودة تعكس العمارة الحديثة والتصميم المتطور مما يدل على نهج شامل للتطوير متعدد الاستخدامات في موقع حضري، و لقد تلقينا اهتمامات كثيرة بشأن شراء الوحدات، ونحن بصدد بدء عملية البيع قريبًا.

و قال “محمد الحسن”، الشريك المؤسس و الرئيس التنفيذي لمنطقة مجلس التعاون الخليجي في “الخليج للاستثمار الإسلامي”: “نحن سعداء للغاية بنتائج لجنة التخطيط، هذه الصفقة هي جزء من التزامنا العام بتقديم المشورة لاستثمارات بقيمة 1مليار دولار أمريكي في مجال العقارات على مستوى العالم، و هذا قرار تاريخي بالنسبة لنا ويمثل الخطوة الأولى في طموحاتنا للندن كجزء من محفظة العقارات المتنامية لدينا.”

كما قال “بانكاج جوبتا”، الشريك المؤسس و الرئيس التنفيذي لأسواق الإمارات العربية المتحدة في “الخليج للاستثمار الإسلامي”: “نتطلع إلى مواصلة عملنا مع المجتمع المحلي والمجلس البلدي، ونحن متحمسون للفرص المتاحة أمامنا. إن الأسواق المالية العالمية المتقلبة تتغذى على الحاجة إلى الأصول الملموسة الآمنة مثل عقارات وسط لندن الممتازة حيث أن لندن مكان مرغوب فيه للغاية للعيش والعمل.”

حول "الخليج للاستثمار الإسلامي" GII :

"الخليج للاستثمار الإسلامي" (GII - LCC) هي شركة خدمات مالية، مقرها دولة الإمارات العربية المتحدة، و مرخصة من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع، وتوفر لعملائها مجموعة متنوعة وفريدة من الفرص الاستثمارية القائمة على أسس متينة، بهدف تحقيق عوائد متفوقة في مجالات: العقارات و الملكية الخاصة و رأس المال الجريء و البنية التحتية، تحت قيادة مجموعة ملتزمة من المساهمين البارزين و المستثمرين، الذين يتمتعون بسجل حافل بإدارة 2.5 مليار دولار من الأصول و تأمين 5.5 مليار دولار من التسهيلات الائتمانية. تأسست شركة الخليج للاستثمار الإسلامي في العام 2004 تحت اسم شركة الاتحاد الوطني للاستشارات المالية UNFC ثم أعيدت تسميتها خلال العام 2014.

لمزيد من المعلومات:

نسرين خالد

مساعد الرئيس التنفيذي لمنطقة الخليج

الخليج للاستثمار الإسلامي

بوليفارد بلازا 2

جناح 501

دبي

هاتف: 0097143253686

فاكس: 0097143253709

Email: nkhaled@gii.ae

Website: www.gii.ae