



الخليج للاستثمار الإسلامي
Gulf Islamic Investments
| YOUR PARTNER FOR GROWTH |

”الخليج للاستثمار الإسلامي“ تستحوذ على أصول لوجستية في دبي مقابل 250 مليون درهم

دبي: 9 ابريل 2019

أعلنت شركة الخليج للاستثمارات الإسلامي ذ.م.م (GII) عن استحواذها على محفظة أصول لوجستية من المستودعات الواقعة في ”جبل علي“ و ”مجمع دبي للاستثمار“. وذلك نيابة عن مستثمريها، و بقيمة 250 مليون درهم.

و تشمل المحفظة على مخازن عامة و متخصصة، مؤجرة لشركات لوجيستية عالمية وإقليمية رائدة بعقود إيجار و اتفاقيات قوية و طويلة الأجل.

وقال محمد الحسن ، الشريك المؤسس لـ **GII** والرئيس التنفيذي لمنطقة الخليج: ” نحن سعداء بكون شركة الخليج للاستثمار الإسلامي - **GII** - مستمرة في زيادة و تنوع محفظتها الاستثمارية المحلية في الإمارات العربية المتحدة بالدخول في القطاع اللوجستي الآخذ في النمو بسرعة، من خلال الاستحواذ على مخازن و مستودعات عالية الجودة، و تتوقع أن يستمر قطاع الخدمات اللوجستية في النمو بوتيرة سريعة على خلفية النمو الهائل في الطلب على التجارة الإلكترونية، كما أن بعض مبادرات حكومة الإمارات العربية المتحدة مثل إكسبو 2020 و توسعات الميناء ستدفع الطلب على الأصول اللوجستية“

وأضاف ”الحسن“: ” إن أصولنا اللوجستية في ”دبي“ تتمتع بعقود إيجار طويلة الأجل و متوسط عائد على رأس المال المستثمر يبلغ 10٪ سنويا، و هو ما يوفر لمستثمرينا فرصة جذابة في سوق واعد“.



الخليج للاستثمار الإسلامي
Gulf Islamic Investments
| YOUR PARTNER FOR GROWTH |

بينما قال ”بانكاج جوبتا“ - الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي لأسواق الإمارات في GII: ”نحن متحمسون لجعل أول استثمار لنا في العقارات اللوجيستية في الإمارات يتم من خلال الاستثمار في أصول المستودعات الحديثة والمتخصصة التي تم تأجيرها لمشغلين لوجستيين مرموقين و بعقود إيجار قوية للغاية، إنه استثمار مناسب جدا لاستراتيجيتنا الهادفة لتوفير عوائد نقدية عالية مستثمرينا“.

و أكد ”جوبتا“ على إمان شركة الخليج للإستثمار الإسلامي بأن قطاع الخدمات اللوجستية في دولة الإمارات العربية المتحدة سوف يستمر في التوسع بسرعة، بما يضمن ارتفاع العائد على الاستثمار بالنسبة للمستثمرين بالإضافة إلى تقديم أفضل جوانب الأمان والسيولة للاستثمار.

حول “الخليج للإستثمار الإسلامي” GII :

• “الخليج للإستثمار الإسلامي” (GII - LCC) هي شركة خدمات مالية، مقرها دولة الإمارات العربية المتحدة، و مرخصة من قبل هيئة الأوراق المالية و السلع، و توفر لعملائها مجموعة متنوعة و فريدة من الفرص الاستثمارية القائمة على أسس متينة، بهدف تحقيق عوائد متفوقة في مجالات: العقارات و الملكية الخاصة و رأس المال الجريء و البنية التحتية، تحت قيادة مجموعة ملتزمة من المساهمين البارزين و المستثمرين، الذين يتمتعون بسجل حافل بإدارة 2.5 مليار دولار من الأصول و تأمين 5.5 مليار دولار من التسهيلات الائتمانية.

• تأسست شركة الخليج للإستثمار الإسلامي في العام 2004 تحت اسم شركة الاتحاد الوطني للاستشارات المالية UNFC ثم أعيدت تسميتها خلال العام 2014



الخليج للاستثمار الإسلامي
Gulf Islamic Investments
| YOUR PARTNER FOR GROWTH |

لمزيد من المعلومات:

نسرين خالد

مساعد الرئيس التنفيذي لمنطقة الخليج

الخليج للاستثمار الإسلامي

بوليفارد بلازا 2

جناح 501

دبي

هاتف: 0097143253686

فاكس: 0097143253709

Email: nkhaled@gii.ae

Website:

www.gii.ae